

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 996/TB.THADSKV1

Vĩnh Long, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 04)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 138/2024/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 413/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Công văn số: 6562/VPĐKĐĐ-TTLT ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/11/BDS-VL ngày 28/02/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản lần 03 số 18/QĐ-THADSKV1 ngày 18/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 03/2025/HĐDVĐG-VL ngày 26/3/2025 và Phụ lục III ngày 29/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số: 54/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 31/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 284, tờ bản đồ số 33, diện tích 219,9m<sup>2</sup> tọa lạc tại khóm 6, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long) do ông Hoàng Văn Trường đứng tên mặt 3 quyền sử dụng đất và trang bổ sung giấy chứng nhận (nhưng trừ đi diện tích đã thu hồi 60m<sup>2</sup> theo Quyết định số: 557/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long), vì vậy diện tích còn lại theo hiện trạng thực tế là 159,9m<sup>2</sup>.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:  
- Từ ngày 07/01/2026 đến ngày 02/02/2026 tại nơi tài sản tọa lạc.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.
5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.299.723.165đ** (Một tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn, một trăm sáu mươi lăm đồng). Bước giá tối thiểu: 13.000.000 đồng.
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:  
- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng).  
- Tiền đặt trước: 130.000.000đ (Một trăm ba mươi triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số: 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá. Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/02/2026.**  
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.412.223.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND KV1 – Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Mỹ Duyên**